



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 15.05.2024	Rapor Karar No: 11
---------------------------------------	---------------------------

İmar Komisyonumuz 15.05.2024 tarihinde komisyon üyelerin iştiraki ile Belediye Encümen Toplantı Salonunda toplandı. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesine istinaden Başkan ve Başkan Yardımcısı seçimi için oylama yapıldı.

Yapılan oylama neticesinde Doğaç ARABACI Komisyonu Başkanlığına, Zeynep EKİNCİ Komisyon Başkan vekilliğine;

Oy birliği ile seçildiler.

Doğaç ARABACI
Komisyon Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Komisyon Başkan Vekili

Tufan KAPLAN
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

İsmet DENİZ
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 15.05.2024	Rapor Karar No: 12
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Mayıs ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 182 ada 25 parsel nolu taşınmazın Kamu Yararı Kararı Belgesi Talebi konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 182 ada 25 parsel nolu taşınmazın 26721.77 m² miktarındaki taşınmaz üzerine Sağlık Alanı (Özel Hastane) yapımına yönelik 1/100000 Çevre Düzeni Plan Tadilatı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması ile İlgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E-45099500-230.04.02-12958067 Sayılı yazısında belirtilen "5403 sayılı Kanun hükümleri gereğince Bakan imzalı kamu yararı kararı alındığı takdirde talebiniz Bakanlığımızca değerlendirilecektir" denilmektedir. Konunun ekli belgeler doğrultusunda incelenerek; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Kamu Yararı Kararı Belgesi Taleplerinde ilgili Belediyesinden 5403 Sayılı Kanunun 13/D ve 14/B maddeleri gereğince kamu yararı alınması talebinin incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Doğaç ARABACI
Komisyon Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Komisyon Başkan Vekili

Tufan KAPLAN
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

İsmet DENİZ
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 26.06.2024	Rapor Karar No: 13
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Haziran ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 182 ada 25 parsel nolu taşınmazın Kamu Yararı Kararı Belgesi Talebi konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 182 ada 25 parsel nolu taşınmazın 26721.77 m² miktarındaki taşınmaz üzerine Sağlık Alanı (Özel Hastane) yapımına yönelik 1/100000 Çevre Düzeni Plan Tadilatı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması ile İlgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E-45099500-230.04.02-12958067 Sayılı yazısında belirtilen "5403 sayılı Kanun hükümleri gereğince Bakan imzalı kamu yararı kararı alındığı takdirde talebiniz Bakanlığımızca değerlendirilecektir" denilmektedir. Konunun ekli belgeler doğrultusunda incelenerek; komisyonumuzca kamu yararı olmadığına karar verilmiş olup, talebin ret edilmesine oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Doğaç ARABACI
Komisyon Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Komisyon Başkan Vekili

Tufan KAPLAN
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

İsmet DENİZ
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 26.06.2024	Rapor Karar No: 14
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Haziran ayı toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Kılıçlar mahallesi 101 ada 3 nolu parselde “Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama – Türbin Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) Planı konulu evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Kılıçlar Mahallesi 101 ada 3 parselde “ Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama- Türbin Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım imar planı Balıkesir Büyükşehir Belediye meclisinin 24.10.2023 tarih ve 987 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Kılıçlar Mahallesi 101 Ada 3 parseli kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmiştir.

Buna göre;

İlçemiz Kılıçlar mahallesi 101 ada 3 nolu parselde “Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama – Türbin Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) konusu 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Doğaç ARABACI
Komisyon Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Komisyon Başkan Vekili

Tufan KAPLAN
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

İsmet DENİZ
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 26.06.2024	Rapor Karar No: 15
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Haziran ayı toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün İlçemiz sınırları içerisinde bir Cadde, sokak veya parka Hayrettin KARACA İsminin verilmesi konulu evrak görüşüldü.

Belediyemize Tema Vakfı Balıkesir İl Temsilciliği tarafından verilmiş olan yazı ekinde sunulan 07.05.2024 tarihli dilekçede Hayrettin KARACA isminin İlçemizde bir cadde, sokak veya parka verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Talep edilen İlçemiz sınırları içerisinde yeni açılacak olan parka Hayrettin KARACA İsminin verilmesinin uygun bulunduğu, ayrıca isim verilecek parkın belirlenmesi ve gerekli çalışmaların yapılması için ilgili müdürlüğe havale edilmesine oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Doğaç ARABACI
Komisyon Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Komisyon Başkan Vekili

Tufan KAPLAN
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

İsmet DENİZ
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 26.06.2024	Rapor Karar No: 16
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Haziran ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Karakaya Mahallesi 108 ada 232 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi konusu ile ilgili evrak görüldü.

Capital Enerji Turizm Limited Şirketi vekâleten Çiğdem AKAY yaptığı müracaatta; Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Karakaya Mahallesi 108 Ada 232 Parselde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)” amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif etmiştir.

Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Karakaya Mahallesi 108 Ada 232 nolu parsel Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 05.06.2015 tarih ve 13549 sayılı kararı ile onaylanmış Balıkesir- Çanakkale Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır. Balıkesir-Çanakkale Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Özel Hükümler Başlıklı 8.37. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları maddesinde: “Yenilenebilir enerji üretim alanları yenilenebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.” Hükmü bulunmaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Karakaya Mahallesi 108 Ada 232 nolu parsel 30/05/2023 tarih ve 434 sayılı onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planında “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” alanında kalmaktadır. Karakaya Mahallesi 108 Ada 232 parseli kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Doğaç ARABACI
Komisyon Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Komisyon Başkan Vekili

Tufan KAPLAN
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

İsmet DENİZ
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 26.06.2024	Rapor Karar No: 17
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Haziran ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Karakaya Mahallesi 108 ada 409 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. vekâleten Mustafa YILMAZ yaptığı müracaatta; Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Karakaya Mahallesi 108 Ada 409 Parselde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)” amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif etmiştir.

Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Karakaya Mahallesi 108 Ada 409 nolu parsel Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 05.06.2015 tarih ve 13549 sayılı kararı ile onaylanmış Balıkesir- Çanakkale Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır. Balıkesir-Çanakkale Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Özel Hükümler Başlıklı 8.37. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları maddesinde: “Yenilenebilir enerji üretim alanları yenilebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.” Hükmü bulunmaktadır. Karakaya Mahallesi 108 Ada 409 nolu parsel 30.01.2024 tarih ve 90 sayılı onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planında “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” alanında kalmaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Karakaya Mahallesi 108 Ada 409 nolu parsel 30.01.2024 tarih ve 90 sayılı onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planında “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” alanında kalmaktadır. Karakaya Mahallesi 108 Ada 409 parseli kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Doğaç ARABACI
Komisyon Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Komisyon Başkan Vekili

Tufan KAPLAN
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

İsmet DENİZ
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 24.07.2024	Rapor Karar No: 18
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Necatibey Eğitim Fakültesi önündeki Soma Caddesinin Mustafa Necati Caddesi olarak isim değişikliği konulu evrak görüşüldü.

Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği Balıkesir Şubesi' nin dilekçesi ile Altieylül İlçesi, Necati Bey Eğitim Fakültesi önünde bulunan Soma Caddesi' nin isminin Mustafa Necati Caddesi olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Talep edilen Altieylül İlçesi, Necati Bey Eğitim Fakültesi önünde bulunan Soma Caddesi' nin isim değişikliğinin uygun bulunmadığından, yeni imara açılacak yerlerde değerlendirilebileceğine ve gerekli çalışmaların yapılması için ilgili müdürlüğe havale edilmesine oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Doğaç ARABACI
Komisyon Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Komisyon Başkan Vekili

Tufan KAPLAN
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

İsmet DENİZ
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 28.08.2024	Rapor Karar No: 19
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Ağustos ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 182 ada 25 parsel nolu taşınmazın Kamu Yararı Kararı Belgesi Talebi konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 182 ada 25 parsel nolu taşınmazın 26721.77 m² miktarındaki taşınmaz üzerine Sağlık Alanı (Özel Hastane) yapımına yönelik 1/100000 Çevre Düzeni Plan Tadilatı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E-45099500-230.04.02-12958067 Sayılı yazısında belirtilen "5403 sayılı Kanun hükümleri gereğince Bakan imzalı kamu yararı kararı alındığı takdirde talebiniz Bakanlığımızca değerlendirilecektir" denilmektedir. Konunun ekli belgeler doğrultusunda incelenerek; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Kamu Yararı Kararı Belgesi Taleplerinde ilgili Belediyesinden 5403 Sayılı Kanununun 13/D ve 14/B maddeleri gereğince kamu yararı alınması talebi, Altieylül sınırları içerisinde hâlihazırda kullanılabilecek özel sağlık alanı bulunmadığından ve istihdam yaratmak amacı ile mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Doğaç ARABACI
Komisyon Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Komisyon Başkan Vekili

Tufan KAPLAN
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

İsmet DENİZ
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 28.08.2024	Rapor Karar No: 20
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Ağustos ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün İlçemiz Gümüşçeşme Mahallesi 10138 ada 69 Parsel Numaralı Taşınmazın Beton Santrali Yapımına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Gümüşçeşme Mahallesi 10138 ada 69 parsel Altieylül İlçesi mevcut 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar plan sınırı dışında kalmakta olup 1/100.000 ölçekli Balıkesir – Çanakkale Bölgesi Çevre Düzeni planı hükümlerine tabidir. Plan değişikliği teklifi ile ilgili « Emsal:1.00, Yen çok: 30.00 metre, İdari Bina, Sosyal Bina, Bekçi evi vb. yapılar için ise Yen çok: 2 Kat yapılaşma koşulları sahip Beton Santrali Alanı» talebinde bulunulmuş olup, Konunun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan mekansal planlar yapım yönetmeliğine göre incelenerek tarım görüşündeki eksiklik sebebi ile gerekli incelemelerin yapılması için ilgili müdürlüğe iade edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Doğaç ARABACI
Komisyon Başkanı

Zeynep EKİNCİ
Komisyon Başkan Vekili

Tufan KAPLAN
Komisyon Üyesi

Mehmet Birol ŞAHİN
Komisyon Üyesi

İsmet DENİZ
Komisyon Üyesi